



Polityka prywatności i cookies – Park Kamieniec

Szanujemy Twoją prywatność. Poniżej w jasny i przejrzysty sposób wyjaśniamy, jak dbamy o Twoje dane osobowe, gdy odwiedzasz naszą stronę internetową, kontaktujesz się z nami lub decydujesz się na zakup nieruchomości w ramach Inwestycji „**Park Kamieniec**” prowadzonej przez SpecHome Deweloper sp. z o.o..

1. Kto jest Administratorem Twoich danych?

Administratorem Twoich danych osobowych jest SpecHome Deweloper sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Zachodniej nr. 10 lok. 84, 53-644, Wrocław wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem: KRS: 0000741934, NIP: 8971857724, REGON: 380898736.

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych możesz skontaktować się z nami:

- **E-mailowo:** adres e-mail: biuro@park-kamieniec.pl
- **Telefonicznie:** 515 474 135
- **Korespondencyjnie:** na wyżej wskazany adres siedziby.

2. Cele, podstawy prawne i czas przetwarzania danych

Zakres przetwarzanych danych dopasowujemy do tego, w jakiej relacji z nami pozostajesz.

Cel przetwarzania	Podstawa prawna (RODO)	Czas przechowywania
Obsługa zapytań i kontakt (np. przez formularz, e-mail, telefon)	Art. 6 ust. 1 lit. f (prawnie uzasadniony interes)	Do czasu zakończenia komunikacji i przez okres zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
Zawarcie i realizacja umów (rezerwacyjnej, deweloperskiej, sprzedaży)	Art. 6 ust. 1 lit. b (niezbędność do wykonania umowy)	Przez czas trwania umowy, a po jej zakończeniu do momentu przedawnienia roszczeń.

Cel przetwarzania	Podstawa prawna (RODO)	Czas przechowywania
Zarządzanie nieruchomością (do czasu przekazania zarządu)	Art. 6 ust. 1 lit. b (niezbędność do wykonania umowy)	Do momentu formalnego przekazania zarządu właściwym organom.
Obsługa rękojmi i usterek	Art. 6 ust. 1 lit. f (uzasadniony interes) oraz Art. 6 ust. 1 lit. c (niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).	Przez okres trwania rękojmi art. 568 KC (co do zasady 5 lat) + czas na rozpatrzenie.
Wysyłka newslettera i informacji handlowych	Np. 6 ust. 1 lit. a (Twoja zgoda)	Do momentu cofnięcia zgody lub wypisania się z bazy.
Marketing bezpośredni	Np. 6 ust. 1 lit. f (nasz prawnie uzasadniony interes)	Do momentu zgłoszenia skutecznego sprzeciwu.
Rozliczenia księgowe i podatkowe	Np. 6 ust. 1 lit. c (obowiązek prawny)	Zazwyczaj 5 lat od końca roku, w którym upłynął termin płatności podatku.
Obrona i dochodzenie roszczeń	Np. 6 ust. 1 lit. f (nasz prawnie uzasadniony interes)	Do upływu okresów przedawnienia roszczeń określonych w przepisach prawa.

3. Czy podanie danych jest obowiązkowe?

Podanie danych jest **dobrowolne**. Jeśli jednak chcesz zawrzeć z nami umowę (np. rezerwacyjną, deweloperską) lub poprosić o kontakt za pośrednictwem formularza, podanie odpowiednio danych kontaktowych lub identyfikacyjnych jest niezbędne. Bez nich nie będziemy w stanie zrealizować tych działań.

4. Komu udostępniamy Twoje dane?

Twoje dane udostępniamy wyłącznie zaufanym podmiotom, które wspierają nas w realizacji inwestycji i obsłudze Klientów, na podstawie stosownych umów powierzenia:

- Kancelarie notarialne i prawne (obsługa aktów notarialnych i prawna).
- Banki (prowadzenie mieszkaniowych rachunków powierniczych, obsługa płatności).
- Generalny wykonawca i podwykonawcy (realizacja poprawek lokatorskich, usuwanie usterek).
- Dostawcy oprogramowania i usług IT (hosting serwisu, systemy CRM, obsługa skrzynek e-mail).
- Agencje marketingowe i pośrednicy nieruchomości (w zakresie wsparcia naszej sprzedaży).
- Podmioty księgowe i audytorzy.

Dane co do zasady nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG). W przypadku korzystania z narzędzi globalnych dostawców (np. Google Analytics), ewentualny transfer opiera się o standardowe klauzule umowne zatwierdzone przez Komisję Europejską.

5. Profilowanie i zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Twoje dane osobowe **nie są wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji**, które wywoływałyby wobec Ciebie skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Ciebie wpływały. Używamy analityki i plików cookies w ramach narzędzi na naszej stronie internetowej do profilowania standardowego (np. dopasowania wyświetlanych reklam do Twoich preferencji), jednak nie wpływa to w żaden sposób na Twoją sytuację prawną ani warunki zawieranych umów.

6. Twoje prawa

W związku z przetwarzaniem przez nas danych przysługuje Ci prawo do:

- **Dostępu do danych:** uzyskania informacji o tym, jakie dane przetwarzamy, oraz otrzymania ich kopii.
- **Sprostowania:** poprawienia danych nieprawidłowych lub uzupełnienia niekompletnych.
- **Usunięcia danych ("prawo do bycia zapomnianym"):** gdy ustanie podstawa prawna ich przetwarzania.
- **Ograniczenia przetwarzania:** wstrzymania operacji na danych na określony czas.

- **Przenoszenia danych:** otrzymania od nas danych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie.
- **Sprzeciwu:** wobec przetwarzania danych opartego na naszym uzasadnionym interesie (w tym do marketingu).
- **Cofnięcia zgody:** w dowolnym momencie (bez wpływu na legalność wcześniejszego przetwarzania).

Jeśli uznasz, że przetwarzamy Twoje dane niezgodnie z prawem, masz prawo wnieść skargę do [Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych \(PUODO\)](#).

7. Logi serwera

Korzystanie z naszej strony internetowej wiąże się z przesyłaniem zapytań do serwera, na którym przechowywana jest strona. Każde zapytanie skierowane do serwera zapisywane jest w logach serwera. Logi obejmują m.in. Twój adres IP, datę i czas systemowy, informacje o przeglądarce internetowej i systemie operacyjnym.

Dane zapisane w logach serwera nie są kojarzone z konkretnymi osobami korzystającymi z serwisu i nie są wykorzystywane w celu Twojej identyfikacji. Stanowią one wyłącznie materiał pomocniczy służący do administrowania stroną i zapewnienia jej bezpieczeństwa (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

8. Pliki Cookies i analityka

Nasza strona wykorzystuje pliki cookies (ciasteczka) oraz podobne technologie śledzące, aby działać prawidłowo, analizować ruch i dostosowywać komunikację.

Rodzaje plików cookies, z których korzystamy:

- **Niezbędne:** kluczowe dla podstawowych funkcji strony (np. nawigacja, bezpieczeństwo, zapisanie preferencji prywatności).
- **Preferencyjne:** zapamiętują Twoje wybory (np. wybrany język, parametry wyszukiwania mieszkań).
- **Statystyczne:** pomagają nam zrozumieć, jak odwiedzający korzystają z serwisu (np. Google Analytics). Zbierają dane w sposób zanonimizowany.
- **Marketingowe:** stosowane do śledzenia użytkowników w celu wyświetlania trafnych, spersonalizowanych reklam na zewnętrznych portalach (np. Google Ads).

Podczas pierwszej wizyty na naszej stronie możesz wybrać, które kategorie plików cookies akceptujesz. W każdej chwili możesz zmienić swoje preferencje lub wyciąć zgodę, korzystając z panelu ustawień cookies dostępnego w stopce strony.



9. Postanowienia końcowe

Zastrzegamy sobie prawo do aktualizacji niniejszej polityki, np. w związku ze zmianami w prawie, rozwojem funkcjonalności strony lub wdrażaniem nowych narzędzi technologicznych.

Dokument obowiązuje od: 1.09.2026 r.